



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Arzachena  
e p.c. Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna  
Settore IX – Sviluppo e Ambiente nord est  
protocollo@pec.provincia.galluranordestsardegna.it

**Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arzachena. Convocazione incontro con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA). Proponente: Comune di Arzachena. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale pervenuta in data 10.07.2025 (prot. D.G.A. 19837 di pari data), con la quale è stata comunicata la convocazione dell'incontro con i soggetti competenti in materia ambientale, nell'ambito della procedura di VAS del Piano Urbanistico Comunale di Arzachena, e alla successiva nota di convocazione della conferenza di copianificazione pervenuta in data 30.09.2025 (prot. DGA n. 27739 di pari data), esaminata la documentazione messa a disposizione, si rappresenta quanto segue.

Una prima versione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arzachena è stata adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 in data 9 agosto 2024. Successivamente all'adozione, nell'ambito della procedura di VAS, sono stati svolti gli incontri di post-adozione con i soggetti competenti in materia ambientale, nonché con il pubblico e i portatori di interesse, durante i quali sono pervenute diverse osservazioni.

Considerata l'entità delle modifiche al Piano che l'accoglimento delle osservazioni pervenute avrebbe comportato rispetto al documento adottato, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere con una nuova adozione del PUC, avvenuta con la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 16 giugno 2025.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area interessata dalla pianificazione ricade in prossimità della ZSC/ZPS "Arcipelago La Maddalena (cod. ITB010008)" ad una distanza minima di circa 300 m dai confini della parte marina del sito.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il Piano Urbanistico Comunale prevede una consistente riduzione delle zone classificate come F (turistiche) dal Programma di fabbricazione: le aree classificate precedentemente come zone F e mai realizzate sono state riclassificate come aree di salvaguardia) e come zona agricola E o come zona destinata ai servizi generali G.

Nel settore più prossimo al Sito Natura 2000, la zona F individuata dal Programma di Fabbricazione è stata riclassificata in zona H2 di salvaguardia storico culturale e paesaggistica.

Premesso quanto sopra, vista la natura delle modifiche proposte dal Piano Urbanistico Comunale rispetto al Programma di Fabbricazione vigente, si ritiene che la stesse non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità della vicina ZSC/ZPS "Arcipelago La Maddalena (cod. ITB010008)".

Pertanto, tenuto anche conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che il Piano Urbanistico Comunale in esame non debba essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere è reso solo ai sensi della parte II, Titolo III del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della Delib.G. R. n. 11/75 del 2021, e del D.P.R. n. 357/97, e s.m.i., e della Delib.G.R. n. 30/54 del 2022 e sono fatti salvi gli altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI